

Gooik Torendries



Wonen, maar dan Uniek.



Droom je van een nieuw appartement? Dan heb je alvast de juiste brochure in handen. Woondromen hebben we allemaal. En in Gooik kan je ze ook realiseren.

In dit appartementsproject zijn alvast alle kwaliteiten uitgeschreven die een fantastische woonomgeving garanderen. Met zicht op groen, aandacht voor rust en wooncomfort in een strak hedendaagse architectuur. Hoe je je appartement binnen inricht, bepaal je bovendien nog helemaal zelf: de tegels in de badkamer, het uitzicht van je keuken of de vloer van je woonkamer... Allemaal



dingen die je naar je persoonlijke smaak kan invullen. Dat komt omdat Unicas, het bedrijf dat Torendries ontwikkelt, het complex ook zelf bouwt. Met vakmensen en met de grootste zorg voor kwaliteit. Zeg ons dus gerust hoe je straks wil wonen.

Unicas, een ervaren partner.

Unicas profileert zich als bouwpromotor van zowel woningen als appartementen. Door de jaren heen heeft Unicas een grote ervaring opgebouwd met de bouw van zowel nieuwbouwwoningen als van diverse appartementsgebouwen verspreid over heel Vlaanderen. Rekening houdend met de doelgroep van elke regio trachten wij telkens het juiste project op de markt te brengen.

Of het nu een appartementsontwikkeling of een individuele woning betreft, de werkwijze van Unicas blijft steeds dezelfde. Transparantie, flexibiliteit, een persoonlijke begeleiding en interactie met de bouwheer zijn onze garanties

voor een goede samenwerking. De dossierbeheerders verzorgen de administratieve kant van uw project en begeleiden je bij het maken van verschillende keuzes, terwijl de werfleiders waken over een goede uitvoering, volgens de regels van de kunst. Unicas betekent kortom 'Uniek Wonen'.

Een gevarieerd aanbod. Aan jou de keuze.



Met Torendries schrijft Unicas een nieuwe bladzijde in het verhaal van het streven naar het ultieme wooncomfort. De strak eigentijdse architectuur creëert, mede door haar sobere en elegante belijning van de volumes van het gebouw, de verwachting van ruimte en openheid binnenin. Deze verwachting wordt ruimschoots ingelost, vermits de architecten hebben geopteerd voor ruime, open leefruimtes welke allen uitgeven op ruime leefterrassen en balkons.



Torendries omvat tweeslaapkamerappartementen, die elk op hun manier aan de bewoner de mogelijkheid bieden een woon- en leefkwaliteit te ontwikkelen die haar gelijke niet kent.

Unicas biedt haar klanten de zekerheid van een verzorgde uitvoering en een duurzaam energie-efficiënt appartement. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de modernste technieken, welke de normen van morgen tot standaard van vandaag maken.

Gooik, parel van het Pajottenland.



Winkels, scholen en recreatiemogelijkheden vlakbij: ultiem woongenot, een heel leven lang.

Op een boogscheut van Brussel vinden we Gooik: een gemeente in het Pajottenland met tal van wandel- en fietsgelegenheden, uitstekende verbindingen, recreatiemogelijkheden,...

Gezien de nabijheid van Brussel, kan je in Gooik het dorpsgevoel beleven en toch genieten van de voordelen van de stad. Werken, winkelen en ontspanningsmogelijkheden liggen letterlijk bij de deur. Via een aantal grotere gewestwegen en snelwegen, kan je je snel naar de grote stedelijke centra van het land begeven.



Vier eigentijdse appartementen en één handelsruimte. Wooncomfort met een hoofdletter.

Torendries wil 'de beste van de klas' zijn wanneer het om wooncomfort gaat. Iedere ruimte werd met zorg uitgetekend voor een optimale benutting en belichting. De goede oriëntatie van de terrassen draagt hieraan bij.

De materialen werden gekozen op basis van hun duurzaam karakter en hun isolatiewaarden. Akoestisch comfort krijgt alle aandacht. De appartementen zijn uitstekend geïsoleerd en halen ruimschoots de opgelegde normen. De appartementen beantwoorden volledig aan de ecologische criteria. Prima voor het verlagen van de energiefactuur en een goede zaak voor het milieu.

Dit project wordt gerealiseerd met zeer kwaliteitsvolle materialen, de nieuwste technieken en een afwerking die tot in de kleinste details verzorgd is. Daardoor hebben de units een duurzaam karakter, wat er voor zorgt dat het er heerlijk wonen is.





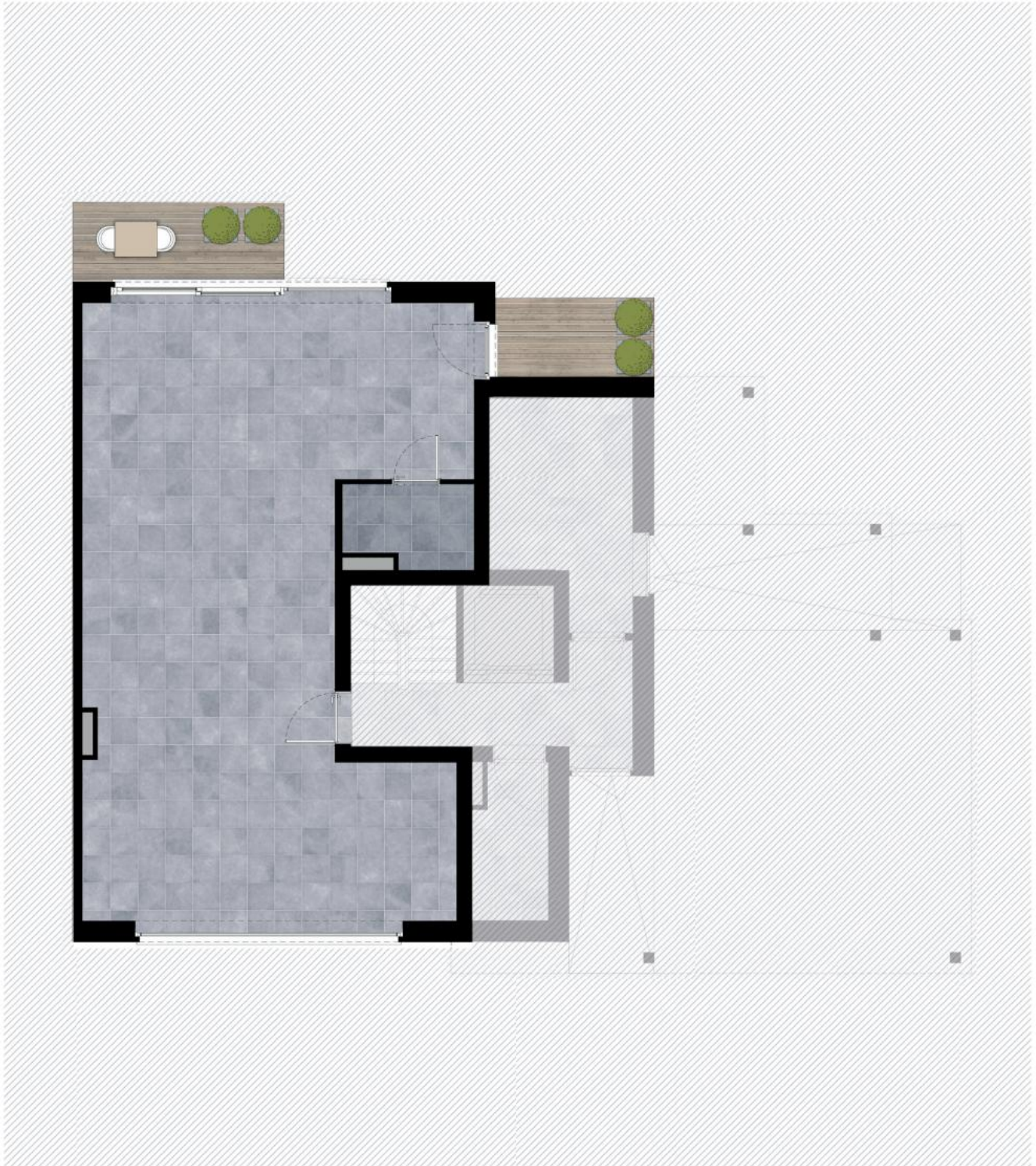


**Je woondroom:
een verhaal met
een plan.**

Gelijkvloers

handelsruimte | tellers | fietsenberging | hal

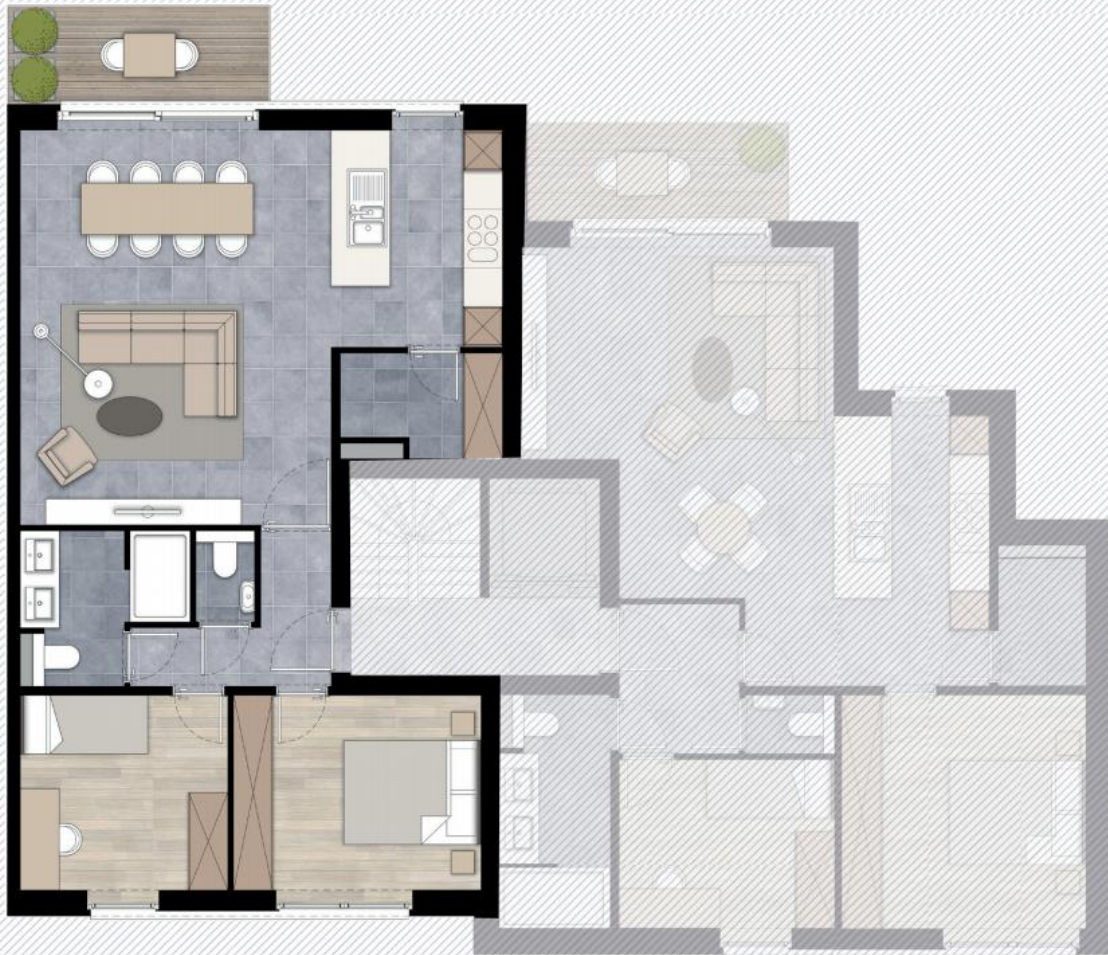
| | | |
|---------------|-------------|-------------------------|
| HANDELSRUIMTE | OPPERVLAKTE | 87 m² |
| | TERRAS | 6 m² |



1^e verdieping

appartement 1.1

| | | |
|----------------|-------------|-------------------------|
| APP 1.1 | SLAAPKAMERS | 2 |
| | OPPERVLAKTE | 87 m² |
| | TERRAS | 6 m² |



1^e verdieping

appartement 1.2

| | | |
|---------|-------------|-------------------|
| APP 1.2 | SLAAPKAMERS | 2 |
| | OPPERVLAKTE | 88 m ² |
| | TERRAS | 6 m ² |



2^e verdieping

appartement 2.1

| | | |
|---------|-------------|--------------------|
| APP 2.1 | SLAAPKAMERS | 2 |
| | OPPERVLAKTE | 105 m ² |
| | TERRAS | 20 m ² |



2^e verdieping

appartement 3.1

| | | |
|----------------|-------------|--------------------------|
| APP 3.1 | SLAAPKAMERS | 2 |
| | OPPERVLAKTE | 147 m² |
| | TERRAS | 56 m² |



3^e verdieping

appartement 3.1







Kwaliteit voor jouw comfort en veiligheid.



Isolatie

Een energiezuinig appartement begint bij een goed geïsoleerd gebouw. Dit wordt geïsoleerd zodat aan alle EPB-eisen wordt voldaan. Isolatie zorgt ervoor dat de warmte niet verloren gaat via het dak, muren en vloer. Bovendien verhoogt het je comfort. Je zal minder snel een koude gevoel hebben en het duurt minder lang om je leefruimte op temperatuur te brengen.

Verwarming

De warmte wordt gegenereerd door een condenserende gasketel met hoog rendement. Elk appartement beschikt over een eigen ketel.

We opteerden voor radiatoren met een eigentijds design zodat je snel je woning kan verwarmen.

Akoestiek

Uiteraard wil je je burens niet horen in je woning. Daarom wordt naast de gebruikelijke isolatie je appartement ook akoestisch geïsoleerd. Deze akoestische isolatie vind je terug in zowel muren als vloeren.



Lift

Elk appartement is bereikbaar met de lift en met de trap. De lift voldoet aan de hedendaagse normen op gebied van geluid, energie alsook de toegankelijkheid. Een rolstoel en begeleider kunnen probleemloos de lift gebruiken.

Ramen en deuren

Er wordt gebruik gemaakt van thermisch onderbroken aluminium met uitstekende thermisch isolerende waardes. De ramen zijn voorzien van glaswerk met een U-waarde van $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keuken

Een keuken is niet enkel de plaats waar je kookt, het is een plek in je woning waar je samen komt om te aperitieven, te eten, te praten,... kortom een plek waar je leeft.

Dit is de reden waarom we een mooi en realistisch budget voorzien zodat je de keuken kan samenstellen volgens je wensen. Het spreekt voor zich dat je dit extra kan uitbreiden mits meerprijs.



Badkamer

De badkamer is de meest persoonlijke plaats in je woning. Sommigen spenderen er slechts vijf minuten, anderen uren. Het is de plek waar je jezelf verzorgt en verwent. Dit wetende voorziet Unicas een mooi budget om je badkamer kwalitatief in te richten.

Parkeren

Elk appartement beschikt over een ruime carport die zich achter het gebouw bevindt.

Interesse in dit project?





Wens je meer informatie?

Neem alvast een kijkje op onze website www.unicas.be en ontdek onze huidige projecten, realisaties en op til staande projecten.

Om een afspraak te maken kan je contact opnemen via info@unicas.be of het contactformulier op onze website.



Unicas NV
Kerkstraat 38, 1755 Gooik
www.unicas.be
info@unicas.be
054 300 301



Onder voorbehoud

Deze informatiebrochure werd opgesteld om je als potentiële koper te informeren over het woonproject.

Dit is onder voorbehoud van eventuele fouten in dit document. De gebruikte afbeeldingen en informatie zijn louter informatief van aard en kunnen in de loop van de tijd veranderen. Dit document is niet contractueel bindend.

Gooik Torendries

Een project van Unicas,
Kerkstraat 38 | 1755 Oetingen | 054 300 301
www.unicas.be

DEZE BROCHURE WERD JE AANGEBODEN DOOR

